

Zapytanie ofertowe nr 2/2020/WRPO z dnia 25.09.2020 r.

Dotyczy: Budowa hali produkcyjnej z częścią biurowo-magazynową w Stęszewie o powierzchni zabudowy 1235,8 m²

w ramach Projektu: Wzrost konkurencyjności firmy DEKU poprzez budowę nowoczesnej hali produkcyjnej z częścią biurowo-magazynową oraz zakup środków trwałych, celem wytworzenia innowacyjnych produktów współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw

1. Nazwa i adres zamawiającego:	DEKU KRZYSZTOF DEC dalej: Zamawiający ul. Główna 84a, Krosno, 62-050 Mosina
2. Tryb udzielania zamówienia:	Konkurs ofert realizowany zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020
3. Data złożenia oferty:	Oferty można składać do dnia 09.10.2020 r. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data wpłynięcia oferty do Zamawiającego. Ofertent nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
4. Sposób składania oferty:	1. Oferta powinna być złożona: Elektronicznie na adres: krzysztof@deku.com.pl , a.kowalek@proinwestra.eu lub w wersji papierowej do siedziby firmy: DEKU KRZYSZTOF DEC ul. Główna 84a, Krosno, 62-050 Mosina 2. Ocena ofert nastąpi w terminie do 21 dni od zakończenia postępowania ofertowego. Wynik zostanie opublikowany w Bazie Konkurencyjności. 3. Wykonawca może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub

	<p>wyciąć swoją ofertę.</p> <p>4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z Wykonawców będzie miał prawo do zmiany już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie poinformowany. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.</p>
<p>5. Opis przedmiotu zamówienia:</p>	<p>CPV 45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>Przedmiotem zamówienia jest Budowa hali produkcyjnej z częścią biurowo-magazynową w Stęszewie w zakresie robót budowlanych wg specyfikacji technicznej i projektowej o powierzchni zabudowy 1235,8 m²</p> <p>Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wykonanie prac ziemnych pod budynkiem2. Wykonanie fundamentów3. Dostawę i montaż konstrukcji stalowej4. Wykonanie murowanych ścian konstrukcyjnych i działowych5. Dostawa i montaż obudowy dachu i ścian.6. Wykonanie podłóży pod posadzki wraz z posadzkami.7. Wykonanie robót wykończeniowych8. Dostawa i montaż ślusarki okiennej, drzwiowej i bramowej9. Instalacje wewnętrzne – elektryczne, sanitarne i wentylacji grawitacyjnej <p>Zakres przewidzianych do wykonania prac szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa oraz tabela wyceny robót stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Pełna dokumentacja techniczna inwestycji, ze względu na swoją objętość została zamieszczona pod adresem http://deku.com.pl/</p> <p>Parametry ogólne : Powierzchnia użytkowa : 1200 m² Kubatura: 8950 m³ Wysokość max : 8 m.</p> <p>Miejsce realizacji : Stęszew, działka 1443/21</p> <p>Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie</p> <p>Przedmiot zamówienia nie obejmuje: sieci zewnętrznych, zagospodarowania terenu, wentylacji mechanicznej w budynku socjalnym, dostawy i montażu wentylatorów mechanicznych w hali.</p> <p>Zamawiający wyjaśnia, że tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie.</p>

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wiedza i doświadczenie

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające charakterowi i zakresem przedmiotu zapytania ofertowego, tj. budowie hali produkcyjnej.

Na potwierdzenie spełniania przedmiotowego warunku Wykonawca składa wykaz zrealizowanych prac budowlanych (stanowiący załącznik nr 2) wraz z referencjami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Dokumenty żądane przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zapewnią do realizacji zamówienia Kierownika Budowy z uprawnieniami. Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

3. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek sytuacji finansowej: Zamawiający wymaga, by łączny obrót Oferenta za ostatnie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres, stanowił minimum 10-krotność ofertowej wartości zamówienia netto. Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym.

4. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne oraz nie ogłoszono upadłości. Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składa stosowne oświadczenie zawarte w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie typu CAR/EAR obejmujące swym zakresem ubezpieczenie Zamawiającego. Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składa stosowne oświadczenie zawarte w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

6. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy udzielą Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych kosztów usunięcia wad, jakie mogą się ujawnić podczas odbioru lub w okresie gwarancji. W tym celu Wykonawca będzie miał obowiązek wpłacić na rzecz Zamawiającego tytułem Kaucji Gwarancyjnej równowartość 5% wartości netto każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, obejmującej należne Wynagrodzenie. Kaucja Gwarancyjna będzie płatna każdorazowo w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Kaucja Gwarancyjna może zostać zwrócona Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub

	<p>ubezpieczeniowej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składa stosowne oświadczenie zawarte w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.</p> <p>7. W przypadku określenia w ofercie w warunkach płatności kwoty zaliczkowej, Oferent będzie zobowiązany do dostarczenia gwarancji zwrotu zaliczki.</p> <p>Na potwierdzenie Wykonawca składa oświadczenie zawarte w Załączniku nr 4 do zapytania ofertowego</p> <p>Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczeń Oferenta (spełnia/nie spełnia) dot. warunków udziału w postępowaniu na podstawie właściwych dokumentów, potwierdzających oświadczenie Oferenta.</p> <p>Dodatkowe warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Materiały budowlane muszą spełniać wymogi określone Prawem Budowlanym. 2. Wszystkie prace oraz usługi powinny być zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi Normami, Przepisami Prawa Budowlanego oraz spełniać Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. 3. Oferent będzie zobowiązany do współpracy z Inwestorem i jego przedstawicielami. 4. Oferent powinien zagwarantować sposób realizacji zamówienia korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia. <p>Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Oferenta.</p>
<p>7. Termin realizacji przedmiotu oferty:</p>	<p>Termin rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy. Termin wykonania całości Inwestycji : 30.06.2021</p>
<p>8. Kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny:</p>	<p>Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena netto - 75 pkt 2. Okres gwarancji – 15 pkt 3. Warunki płatności - 10 pkt <p>W ramach oceny możliwe będzie uzyskanie max. 100 punktów. Zasady oceny w ramach poszczególnych kryteriów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena netto Najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę, a każda następna odpowiednio zgodnie z poniższym wzorem: <p style="text-align: center;">Cena min $W_{CENA} = \frac{Cena\ min}{Cena\ badana} * 75\text{pkt}$</p> <p>Gdzie: W_{CENA} - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium Cena Oferty; Cena min - oznacza minimalną cenę netto (w PLN) zaproponowaną wśród ofert podlegających ocenie;</p>

	<p>Cena badana – oznacza cenę netto (w PLN) zaoferowaną w ofercie podlegającej ocenie;</p> <p>2. Okres gwarancji liczony od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie</p> <p>Wydłużenie okresu gwarancji o 1 rok – 5 pkt Wydłużenie okresu gwarancji o 2 rok – 7 pkt Wydłużenie okresu gwarancji o 3 lata – 9 pkt Wydłużenie okresu gwarancji o 4 lata – 11 pkt Wydłużenie okresu gwarancji o 5 lat – 15 pkt</p> <p>3. Warunki płatności</p> <p>Udział płatności zaliczkowej w ofertowej wartości zamówienia: 21- 30% - 1 pkt 6- 20% - 2 pkt do 5% - 5 pkt</p> <p>Udział płatności końcowej w ofertowej wartości zamówienia: 11-15% - 1 pkt 16-20% - 2 pkt 21-25% - 5 pkt</p>
<p>9. Wykluczenia</p>	<p>Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none"> uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
<p>10. Opis sposobu przygotowania ofert:</p>	<ol style="list-style-type: none"> Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania obejmujący: <ol style="list-style-type: none"> Dane identyfikujące Oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG) Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) Datę przygotowania i termin ważności oferty (min. 90 dni od ostatniego dnia składania ofert w konkursie) Odniesienie do kryteriów wyboru oferty, w tym obmiary i ceny

	<p>jednostkowe netto wg załączonej tabeli wycen,</p> <ul style="list-style-type: none">e) Potwierdzenie realizacji w terminach określonych przez Zamawiającegof) Warunki i termin płatnościg) Oświadczenia Oferenta,h) Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji firmy. <p>3. Wykonawca powinien złożyć oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane postanowieniami zapytania ofertowego.</p> <p>4. Wykonawca do oferty powinien złożyć wypełniony załącznik do zapytania ofertowego - tabela wyceny robót. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wypełnioną tabelę wyceny w pliku excel.</p> <p>5. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego zapytania)</p> <p>6. Oferta powinna zostać złożona w języku polskim a cena ofertowa winna być wyrażona w walucie polskiej tj. PLN</p> <p>Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty. W związku z odrzuceniem oferty, oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.</p> <ul style="list-style-type: none">7. Oferta musi spełniać postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.8. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.9. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.10. W przypadku wycofania oferty, Oferent składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą wycofuje.11. Oferent nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.14. Oferta zostanie odrzucona jeśli:<ul style="list-style-type: none">a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. <p>Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.</p>
--	---

	15. Na rozstrzygnięcie postępowania Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.
11. Warunki zmiany umowy:	<p>Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia 2. Obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub oferenta 3. Okoliczności siły wyższej 4. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy 5. Otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany 6. Nastąpi zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
12. Dodatkowe informacje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych 2. Zamawiający zastrzega iż będzie wymagał od Wybranego Wykonawcy opracowania harmonogramu przed podpisaniem umowy, który będzie stanowił załącznik do umowy 3. Na zatrudnienie Podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zgodę Zamawiającego. 4. Oferent może zaproponować rozwiązania alternatywne, które są korzystne pod względem ekonomicznym bez obniżania standardu wykonania obiektu i spełnieniu głównych założeń określonych w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji dodatkowo do oferty zostanie dołączony osobny arkusz w którym zaproponowane zmiany zostaną szczegółowo opisane wraz z określeniem kosztów zmniejszających koszty Zamówienia. Do decyzji Zamawiającego należy ich uwzględnienie w Umowie. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą po cenach jednostkowych określonych w Tabeli wyceny dołączonej do oferty Wykonawcy. 6. Zamawiający zastrzega sobie prawa do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: <ul style="list-style-type: none"> - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,; - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego; - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie 7. Zamawiający zastrzega, że może przedłużyć termin składania ofert przy czym z powyższego tytułu nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia 8. W przypadku, w którym złożona Oferta (w tym dodatkowe dokumenty i oświadczenia) nie spełnia kryteriów formalnych postępowania, Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w ciągu 2 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie do uzupełnień zostanie przekazane Oferentowi mailowo lub pisemnie, w zależności od sposobu przekazania Oferty przez Oferenta. W Wezwaniu Zamawiający określi sposób złożenia uzupełnień. Oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu. Oferty, które pomimo wezwania do uzupełnień nie spełnią wymogów formalnych zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków

	<p>złożonej oferty.</p> <ol style="list-style-type: none">9. Zamawiający zastrzega sobie, że wybranie przez Komisję oceniającą najkorzystniejszej spośród złożonych ofert, nie stanowi zawarcia umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego dotyczącymi przyjęcia oferty, a stanowi jedynie zaproszenie Oferenta do udziału w negocjacjach dotyczących warunków przyszłej umowy, na podstawie której dane zamówienie zostanie udzielone, przy czym negocjacje nie będą prowadzić do zmiany parametrów zamówienia (np. cena, zakres, termin), na mniej korzystne dla Zamawiającego niż określone w ofercie.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z wybranym w wyniku postępowania Oferentem, jeżeli na etapie podpisywania umowy sytuacja finansowa Oferenta będzie gorsza niż na etapie wyboru oferty.11. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone według przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.12. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.13. Niniejsze Zapytanie ofertowe należy traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim. Zabrania się przetwarzania i kopiowania niniejszego Zapytania ofertowego.14. Integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego jest załączone zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
13. Załączniki	<ol style="list-style-type: none">1. Formularz ofertowy – załącznik nr 12. Tabela wyceny robót – załącznik nr 23. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – załącznik nr 34. Oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.5. Oświadczenie o braku powiązań – załącznik nr 56. Wzór Gwarancji usunięcia wad i usterek – załącznik nr 67. Projekt budowlany, dokumentacja techniczna.